# INMOBILIARIA YUGOSLAVA SOCIEDAD ANÓNIMA

# ANÁLISIS RAZONADO

## Al 30 de junio de 2010

M$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

A continuación se presenta un análisis efectuado a los balances correspondientes al 30 de junio de 2010; 31 de diciembre y 01 de enero de 200:

| Concepto | 30-06-2010<br>M$ | 31-12-2009<br>M$ | 01-01-2009<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Activo corriente | 1 | 1 | 1 |
| Activos no corrientes | 189.055 | 190.795 | 185.051 |
| Total | 189.056 | 190.796 | 185.052 |
| Pasivo corriente | 31.280 | 31.243 | 31.053 |
| Patrimonio | 157.776 | 159.553 | 153.999 |
| Total pasivo y patrimonio | 189.056 | 190.796 | 185.052 |
| Índices: | | | |
| Liquidez | 0,00003 | 0,00003 | 0,00003 |
| Razón ácida | 0,00003 | 0,00003 | 0,00003 |
| Endeudamiento | 0,20000 | 0,20000 | 0,20000 |
| Proporción deuda corto y largo plazo | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Cobertura gastos financieros | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Actividad: | | | |
| Resultados M$ | ( 1.776) | 5.693 | ( 13.318) |
| Rentabilidad | ( 0,001) | 0,003 | ( 0,071) |

La sociedad no presenta movimiento en el período al 30 de junio de 2010; 31 de diciembre y 01 de enero de 2009. La variación más significativa corresponde al resultado devengado de la inversión en el Estadio Croata S.A.

Rendimientos de activos operacionales: No hay

Utilidad por acción: No hay

Retorno de dividendos: No hay

Diferencia entre valor libro y mercado de sus principales activos - El único activo de la sociedad lo constituye la inversión en Estadio Croata S.A., la cual está valorizada al valor patrimonial. Dicha sociedad es sin fines de lucro y no cotiza en Bolsa.

Análisis de variaciones importantes - El único activo de la sociedad es su participación en el Estadio Croata S.A., la cual es una sociedad sin fines de lucro por lo que no hay análisis de mercado ni competencia.

Descripción de los componentes de los flujos - Durante los períodos no se originaron flujos operacionales, de financiamiento ni de inversión.

Análisis de riesgo de mercado - El único activo de la sociedad lo constituye su inversión en el Estadio Croata S.A., por lo cual no hay riesgos involucrados dado que es una sociedad sin fines de lucro.